



BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/38/01642-6/2020.
Ügyintéző: dr. Márkné Lengyel Teréz Réka
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Közlemény eljárás megindításáról
Ügyfél: NIPÜF Éta Ipari Park Kft.
1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8.
KÜJ: 103691530

K Ö Z L E M É N Y

A Békés Megyei Kormányhivatal előtt előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása ügyében a NIPÜF Éta Ipari Park Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8., KÜJ: 103691530) ügyfél képviseletében eljáró LAWAND Mérnöki Iroda Kft. kérelmére indult előzetes vizsgálati eljárásban eljárás megindításáról szóló értesítés közhírré tétel útján történő közlését rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

A hatósági ügy tárgya: Gyula, Inpark Gyula Ipari Park I. ütem (AIRBUS projekt) előzetes vizsgálati eljárása

A hatósági ügy ügyiratszám: BE/38/01642/2020.

A hatósági eljárás megindításának napja: 2020. év szeptember hó 3. napja

Az ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének az időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: dr. Márkné Lengyel Teréz Réka (66) 362-944/2014 mellék

A közlemény a Békés Megyei Kormányhivatal és a Kormányzati Portál internetes honlapján, valamint a Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály hirdetőtábláján is megtalálható.

A kérelem és mellékleteinek elérési helye:

Elérési hely: <ftp://ftp.tiktvfkir.hu>
Felhasználónév: kozvetetel@tiktvfkir.hu
Jelszó: gyula

A környezethasználó adatai

Megnevezés: NIPÜF ÉTA Ipari Park Kft.
Székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8.
KÜJ szám: 103633530
Statisztikai azonosító: 27330609-6820-113-01
Cégjegyzékszám: 01-09-063022

A tervezett tevékenység célja

A Gyula város közigazgatási területén tervezett beruházás keretében, a 7 ha 6596 m² alapterületű (kb. 8 ha) beépíthető telken, az összesen 17.368 m² alapterületű csarnoképületeket bérleti formában kívánják hasznosítani. Az Ipari Park első üteme a végrehajtott telekalakítások következtében a Gyula, belterület 6640/2, 6640/3 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

Az „Airbus Helicopters alkatrészeinek gyártására, valamint a kapcsolódó gyártástámogatás és termékfejlesztés” céljára fejlesztett épületek, üzemcsarnokokból és raktári egységekből állnak. A csarnokban fő tevékenységként, légi járművek alkatrészeinek, tartozékainak gyártásával kapcsolatos ipari tevékenységet (TEÁOR 2008 szerint: 3030) terveznek folytatni.

Tárgyi beruházás az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról 41/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. melléklet 26. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások közé tartozik.

A tervezett tevékenység megnevezése

A tervezett tevékenység besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. sz. melléklet 120. a) pontja alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik.

Tervezett tevékenység által érintett ingatlanok, a tervezett létesítmények:

Az érintett ingatlan: Gyula, belterület 6640/2 és 6640/3 hrsz. (kivett, beruházási terület)
 A terület tulajdonosa: Gyula Város Önkormányzata
 Az ingatlan területe: 6 ha 3232 m² és 1 ha 3364 m²

A tervezett tevékenység főbb jellemzői:

A beruházó a bérleti igényeknek megfelelő tipizált épületeket létesít, melyhez az alaprajzi kialakítást és a homlokzatképzést megkötötte. Az épületek geometrikus rendben, a védőtávolságok és tűztávolságok megtartásával kerülnek telepítésre.

- A teljes terület: 76.596 m²
- A beépítettség: 17.368 m²
- A zöldfelület: 41.802 m²
- A burkolt felület: 17.426 m²
- A parkolóhelyek száma: 199 db + 6 db elektromos
- Kamionparkolók száma: 2 db

A tervezett beruházás – az illetékes közműszolgáltatók által meghatározott csatlakozási helyekről – ellátható víz, szennyvíz, elektromos és gázvezeték beállással. Az ipari park a 44. sz. országos közlekedési út felől a Kígyósi úton Gyula város felé hajtva közelíthető meg a Kígyósi útra kitorló belső magánúton keresztül. Közvetlen közúti csatlakozás kiépítése a 44. sz. országos főút felé nem tervezett. A kb. 17.000 m² nagyságú tetőfelületről és a 17.000 m² burkolt felületről származó csapadékokat épületenként egy-egy méretezett csapadékvíz-(zápor) tározóba (520, illetve 146 m³) vezetik. Épületenként 1-1 db olajfogó kerül telepítésre.

A záportározókból a nagyobb csapadékesemények során távozó víz csővezetékken a 44. sz út melletti árokba, majd azon keresztül a Gyulai lecsapoló csatornába kerül elvezetésre.

A létesítésre kerülő épületek ivó-, és ipari-, valamint oltóvíz igényének kiszolgálását a városi víziközmű-hálózat biztosítja. A képződő szennyvizek (kommunális és ipari eredetű) összegyűjtését követően a városi hálózatba bocsáthatók.

A tervezett beruházás ütemezése

A beruházást – az engedélyezési folyamatok befejezését követően – azonnal megkezdik.

A tervezett beruházás működésének várható időtartama 50 év.

Az üzemelés megkezdése az épületegyüttesek felépítése, a szükséges technológiai szerelés elvégzését és a kapcsolódó közművek és közlekedési létesítmények kiépítését követően történik.

A tervezett műtárgyak és a beépítendő anyagok vonatkozásában a harminc-ötven éves élettartam jó biztonsággal becsülhető.

A tevékenység hatásterülete

Az összesített hatásterületet az élővilág-védelmi hatásterület 200 m-es távolsága, az egyéb irányokban a tájképi hatásterület az ingatlanhatártól számított max. 4-500 m-es távolsága adja meg.

Országhatáron áterjedő hatások bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 5. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy ügyfélként az eljárás bármely szakaszában, és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, illetve megismerhet minden adatot tartalmazó adathordozót.

Nem lehet betekíteni a döntés tervezetébe, illetve olyan iratba, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet. A másolatot és kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni, senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártok és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozhatja:

„5. § (2) A környezetvédelmi hatóság a határozatában

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint*
- aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,*
- ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,*
- ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;*
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;*
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,*
- ca) ennek tényét rögzíti és - a cb) alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,*
- cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;*
- d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”*

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – betekinthez, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) bekezdésén és a Khvr. 3. § (3) bekezdésén alapul, megfelelően a Khvr. 3. § (3) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

Figyelemfelhívás

Az előzetes vizsgálati dokumentáció tartalmára vonatkozóan a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság hirdetményének közhírrétételéről számított 21 napon belül lehet észrevételt tenni.

Gyula, 2020. szeptember 3.

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Lipták Magdolna
osztályvezető

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.